



Das Wirtschaftsmagazin für Objekt-Management

## Liegenschaft aktuell

Geschäftsbauteile  
Immobilien-Einstellungen  
Facility Management

2/2011  
April

Liegenschaft aktuell zu Besuch beim Dachspezialisten Bauder-Shoppingcenter müssen aufgemöbelt werden - Immobilienbranche erlebt ihren Frühling - Service-Roboter werden im FM vorrücken

22 Schwerpunkt

Liegenschaft aktuell 2/2011

Rund 7,5 Prozent CO<sub>2</sub>-Minderungspotenzial

### Magnetkraft zieht Energiekosten herunter

Mit **Magnetkraft wertvolle Heizenergie sparen und damit die CO<sub>2</sub>-Emissionen senken** – der patentierte Ecopet von SCS Schneider, Fühlertrieb, macht es möglich. Und der Einsparerfolg wird von dem Unternehmen sogar garantiert.

Die Tertium-Gruppe mit Hauptsitz in Zürich ist eine Schweizer Unternehmensgruppe, die sich seit 1982 im Altservice engagiert und mittlerweile Markt- und Meinungsführer im Bereich „Leben und Wohnen im Alter“ ist. Die Unternehmen sind für Kontinuität und Sicherheit und trägt dazu bei, eine ganz neue Alterskultur in der Schweiz zu etablieren. Tertium betreibt Immobilien, entwickelt neue Wohnformen für das Alter und bietet Dienstleistungen für die ältere Generation an. Alles unter Beachtung hoher ethischer Anforderungen. Als privatwirtschaftliches Unternehmen hat sich Tertium eine eigene „Verantwortung“ gegeben, die „New Altskultur“, in der die Verantwortung und die gesellschaftlichen und kulturellen Aufgaben der Altersarbeit als Selbstverpflichtung niedergelegt sind. Dieser Alterskultur läßt sich Tertium als Unternehmen verpflichtet, und sie handelt auch die MitarbeiterInnen. Die Schlüsselbegriffe darin sind „Motivation“, „Förderung“ und „Kompetenz“, die aus dem Aktivitäts-, Chancen- oder Kompetenzmodell der Genomologie folgen, das stets ressourcenorientiert zu verstehen ist. Darüber hinaus ist sich das Unternehmen seiner ökologischen Verantwortung bewusst und

leistet aktive Beiträge im Klima- und Umweltschutz. Da die Erparung von Energie zusätzlich noch den Bilanz zugute kommt, begibt man sich auf die Suche nach einem innovativen und zugleich unkomplizierten Konzept. Das zunächst abenteuerlich anmutende Versprechen, mit einem Magneten Energie sparen zu können, ließ die Tertium-Gesellschafter aufhorchen.

**Brennstoff-Molekülketten werden ausgerichtet** In einem ausführlichen Beratungsgespräch wurde das Prinzip hinter dem Ecopet dann leichtverständlich erklärt: Der patentierte Ecopet wird vor dem Brenner auf die Brennstoffzufuhr montiert. Von hier aus sorgt die zielgerichtete Magnetkraft dafür, dass die Molekül-

ketten des durchströmenden Öls oder Gases ausgerichtet werden. Damit ist eine bessere Anbindung von Sauerstoff an den Brennstoff und somit eine effektivere Verbrennung möglich, da diese nun vollständiger umgesetzt wird. Die SCS Schneider GmbH garantiert zudem Unternehmen grundsätzlich eine Mindestersparung. Wird diese von NachweiserInnen nicht erreicht, rücken die Monteur der modifizierten EnergieparaganturInnen erneut an, um die Heizungsanlage wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen. Diese Testphase ist für den gewerblichen Kunden prinzipiell kostenlos, und im Hause Tertium schon längst Geschichte.

**Im Schnitt sind 7,5 Prozent Einsparungen möglich** Mittlerweile sind bereits fünf Objekte der Unternehmensgruppe mit dem Hochleistungsparagantur ausgerichtet, und diese sparen im Schnitt 7,5 Prozent Energie ein – Tag für Tag. Die Unternehmensführung zeigt sich nach mehrjährigem Einsatz des Ecopet vollsten Überzeugt. „Zunächst ging der erste Kontakt mit dem Produkt mit einiger Skepsis einher, das kann man wohl nicht anders sagen. Aber das Team der SCS Schneider leistete großartige Arbeit. Angelernt bei den ersten Beratungsgesprächen hier im Haus, über die rührkalte Testphase bis hin zur tatsächlichen Erparung durch den Ecopet, die jederzeit nachgemessen werden kann. Kurzum: Das Produkt hält, was es verspricht, und wir planen derzeit, weitere Objekte auszustatten.“

Als Hersteller des HochleistungsparaganturSystems Ecopet gehört die SCS Schneider GmbH zu den Topinnovatoren der Energieeffizienzbranche. Das Produkt wird in der Fachpresse ebenfalls als wegweisend und verlässlich wahrgenommen. Der zentrale Erfolgsfaktor ist die garantierte Erparung.



Eines der Objekte der Tertium-Gruppe in Zürich, in dem ein Kolibri geparkt wird...

Liegenschaft aktuell 2/2011

Schwerpunkt 23

die in einem anerkannten Verfahren in Anlehnung an die DIN 4702 Teil 8 nachgemessen wird. [www.ecopet.de](http://www.ecopet.de)

**Info** Die SCS Schneider GmbH wurde 1996 gegründet. Nach der Entwicklung der ersten Ecopet-Systeme für kleine Heizungen in den Jahren 1997 bis 1999 erfolgte die kontinuierliche Weiterentwicklung der Ecopet-Produkte. Derzeit sind schon weit über 5000 Ecopet-Systeme in der Bundesrepublik Deutschland und dem benachbarten Ausland im Einsatz und sparen an Heizungsanlagen, Dampfkesseln, Backöfen oder Thermokesseln jährlich über 17 Millionen Kilogramm Kohlendioxid ein. Um diese Menge in der Natur neutralisieren zu können, bedürfte es mehr als 1,6 Millionen Fichten. Das erklärte Ziel ist es, bis 2015 mehr als 10.000 Anlagen mit dem Produkt anzustatten. Die tagsaktuelle CO<sub>2</sub>-Einsparung kann der Produkt-Webster aktuell ent-



...dank dieses Anlagenbeispiels – Heizkessel: Viessmann Paromat Duplex (3,30 Kilowatt); Brenner: Weishaupt, WG 40 N1-A, Gasgebläsebrenner 370 Kilowatt; Ecopet Powerjet Professional 2600 (links oben). Erparung: 7,44 Prozent.

nommen werden. Die SCS von Vorreiterunternehmen der Energieeffizienzbranche. Werten ist man vom Bundeswirtschaftsministerium als Teil der Energieeffizienz (Denef). Diese ist das erste unabhängige, industriestützende Netzwerk und die Leser der Fachzeitschrift Tophotel haben den Ecopet zu einem der besten Produkte in der Kategorie Energieeffizienz. Aus diesem Grund hat der Ecopet mit dem Star Award 2008 in Bronze ausgezeichnet worden.

### SETZEN SIE IHREN ENERGIE-VERBRAUCH AUF DIÄT!

Das Muster Energie-Welt Grouping 10,5%

Waldhof Pflanzhof Grouping 7,5%

Alte Hohenburg Grouping 7,5%

Waldhof Red House Grouping 6,7%

**ECOJET**  
MIT UNS SPAREN SIE!

---

**IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:**

- ✓ Das mittlere Energieparagantur des ECOJET liegt bei rund 7 Prozent.
- ✓ Für die Heizungsanlage (2 und 3er Set)
- ✓ Das Alter der Anlage spielt keine Rolle
- ✓ Einfache Installation und keine Folgekosten
- ✓ Bereits über 5.000 Auftragnehmer in Europa
- ✓ Ein Mitarbeiter in der Schweiz verfügt über noch Netzwerk der installierten Erparung

Die Installation eines ECOJET bedeutet nur einen kleinen Eingriff in Ihre bestehende Heizungsanlage. Es wird an die Gas-Ölleitung montiert und prallt immer!

Die SCS SCHNEIDER GmbH garantiert die zuvor berechnete Energieersparung. Die Erparung wird in Anlehnung an die DIN 4702 durch in Ihrer Anlage durch einen Vorher-Nachher-Vergleich gemessen. Wird diese nicht erreicht, werden Ihnen Unternehmen keinerlei Kosten.

SCS SCHNEIDER GMBH  
WIRTSCHAFTS-DR.  
D-84271 Finkhofen  
Telefon: +49 81 220 721-0  
Telefax: +49 81 220 721-18  
Internet: [www.ecopet.de](http://www.ecopet.de)  
Email: [info@ecopet.com](mailto:info@ecopet.com)

Rund 7,5 Prozent CO<sub>2</sub>-Minderungspotenzial

## Magnetkraft zieht Energiekosten herunter

*Mit Magnetkraft wertvolle Heizenergie sparen und damit die CO<sub>2</sub>-Emissionen senken – der patentierte Ecojet von SCS Schneider, Fulda-Brück, macht es möglich. Und der Einsparerfolg wird von dem Unternehmen sogar garantiert.*

Die Tertianum-Gruppe mit Hauptsitz in Zürich ist eine Schweizer Unternehmensgruppe, die sich seit 1982 im Alterssektor engagiert und mittlerweile Markt- und Meinungsführer im Bereich „Leben und Wohnen im Alter“ ist. Das Unternehmen steht für Kontinuität und Sicherheit und trägt dazu bei, eine ganz neue Alterskultur in der Schweiz zu etablieren. Tertianum betreibt Immobilien, entwickelt neue Wohnformen für das Alter und bietet Dienstleistungen für die ältere Gene-

ration an. Alles unter Beachtung hoher ethischer Anforderungen. Als privatwirtschaftliches Unternehmen hat sich Tertianum eine eigene „Verfassung“ gegeben, die „Neue Alterskultur“, in der die Wertorientierung und die gesellschaftlichen und kulturellen Aufgaben der Altersarbeit als Selbstverpflichtung niedergelegt sind. Dieser Alterskultur fühlt sich Tertianum als Unternehmen verpflichtet, und sie bindet auch die Mitarbeitenden. Die Schlüsselbegriffe darin sind „Motivation“, „Förderung“ und „Kompetenz“, die aus dem Aktivitäts-, Chancen- oder Kompetenzmodell der Gerontologie folgen, das stets ressourcenorientiert zu verstehen ist. Darüber hinaus ist sich das Unternehmen seiner ökologischen Verantwortung bewusst und

leistet aktive Beiträge im Klima- und Umweltschutz.

Da die Einsparung von Energien zusätzlich noch den Bilanzen zugute kommt, begab man sich auf die Suche nach einem innovativen und zugleich unkomplizierten Konzept. Das zunächst abenteuerlich anmutende Versprechen, mit einem Magneten Energie sparen zu können, ließ die Tertianum-Gesellschafter aufhorchen

### Brennstoff-Molekülketten werden ausgerichtet

In einem ausführlichen Beratungsgespräch wurde das Prinzip hinter dem Ecojet dann leichtverständlich erklärt: Der patentierte Ecojet wird vor dem Brenner auf die Brennstoffzufuhr montiert. Von hier aus sorgt die zielgerichtete Magnetkraft dafür, dass die Molekül-

ketten des durchströmenden Öls oder Gases ausgerichtet werden. Damit ist eine bessere Anbindung von Sauerstoff an den Brennstoff und somit eine effektivere Verbrennung möglich, da diese nun vollständiger umgesetzt wird. Die SCS Schneider GmbH garantiert jedem Unternehmen grundsätzlich eine Mindesteinsparung. Wird diese via Nachweisverfahren nicht erreicht, rücken die Monteure der nordhessischen Energiesparspezialisten erneut an, um die Heizungsanlage wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen. Diese Testphase ist für den gewerblichen Kunden prinzipiell kostenlos, und im Hause Tertianum schon längst Geschichte.

### Im Schnitt sind 7,5 Prozent Einsparungen möglich

Mittlerweile sind bereits fünf Objekte der Unternehmensgruppe mit dem Hochleistungsmagneten ausgestattet, und diese sparen im Schnitt 7,5 Prozent Energie ein – Tag für Tag. Die Unternehmensführung zeigt sich nach mehrjährigem Einsatz des Ecojet vollstens überzeugt: „Sicherlich ging der erste Kontakt mit dem Produkt mit einiger Skepsis einher, das kann man wohl nicht anders sagen. Aber das Team der SCS Schneider leistete großartige Arbeit. Angefangen bei den ersten Beratungsgesprächen hier im Haus, über die risikofreie Testphase bis hin zur tatsächlichen Einsparung durch den Ecojet, die jederzeit nachgewiesen werden kann. Kurzum: Das Produkt hält, was es verspricht, und wir planen derzeit, weitere Objekte auszustatten.“

Als Hersteller des Hochleistungsmagnetsystems Ecojet gehört die SCS Schneider GmbH zu den Topinnovatoren der Energieeffizienzbranche. Das Produkt wird in der Fachpresse einheitlich als wegweisend und verlässlich wahrgenommen. Der zentrale Erfolgsfaktor ist die garantierte Einsparung,



Eines der Objekte der Tertianum-Gruppe in Zürich, in dem im Keller gespart wird ...

die in einem anerkannten Verfahren in Anlehnung an die DIN 4702 Teil 8 nachgewiesen wird. *red*  
[www.ecojet.de](http://www.ecojet.de)

**Info** Die SCS Schneider GmbH wurde 1996 gegründet. Nach der Entwicklung der ersten Ecojet-Systeme für kleine Heizungen in den Jahren 1997 bis 1999 erfolgte die kontinuierliche Weiterentwicklung der Ecojet-Produkte. Derzeit sind schon weit über 5000 Ecojet-Systeme in der Bundesrepublik Deutschland und dem benachbarten Ausland im Einsatz und sparen an Heizungsanlagen, Dampfkesseln, Backöfen oder Thermoölkesseln jährlich über 17 Millionen Kilogramm Kohlendioxid ein. Um diese Menge in der Natur neutralisieren zu können, bedürfte es mehr als 1,6 Millionen Fichten. Das erklärte Ziel ist es, bis 2015 mehr als 10.000 Anlagen mit dem Produkt auszustatten. Die tagesaktuelle CO<sub>2</sub> Einsparung kann der Produkt-Website aktuell ent-



... dank dieses Anlagenbeispiels – Heizkessel: Viessmann Paromat Duplex (330 Kilowatt); Brenner: Weishaupt, WG 40 N/1-A, Gasgebläsebrenner 370 Kilowatt; Ecojet Powerjet Professional 2600 (links oben). Einsparung: 7,44 Prozent.

nommen werden. Die SCS Schneider GmbH ist Gründungsmitglied der Deutschen Unternehmensinitiative Energieeffizienz (Deneff). Diese ist das erste unabhängige, industrieübergreifende Netzwerk

von Vorreiterunternehmen der Energieeffizienzbranche. Weiterhin ist man vom Bundeswirtschaftsministerium als Teil der Exportinitiative Energieeffizienz ausgezeichnet worden, und die Leser der Fachzeit-

schrift Tophotel haben den Ecojet zu einem der besten Hotelprodukte in der Kategorie Energie gewählt. Aus diesem Grund ist der Ecojet mit dem Star Award 2008 in Bronze ausgezeichnet worden.

## SETZEN SIE IHREN ENERGIE-VERBRAUCH AUF DIÄT!



MIT UNS SPAREN SIE!

Peiner Hausstätte (Wohnungs-GmbH)  
Einsparung: 7,7%

Waldspitze (Bay Eisenstein)  
Einsparung: 7,5%

edding (Abrensburg)  
Einsparung: 7,5%

Wäscherei Ruck (Freiburg)  
Einsparung: 5,9%

### IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- ✓ Die mittlere Energieeinsparung des ECOJET liegt bei rund 7 Prozent
- ✓ Für alle Heizungsanlagen (Öl und Gas)
- ✓ Das Alter der Anlage spielt keine Rolle
- ✓ Einfache Installation und keine Folgekosten
- ✓ Bereits über 5.000 zufriedene Kunden in Europa
- ✓ Kein Risiko für Sie: Die Berechnung erfolgt erst nach Nachweis der tatsächlichen Einsparung

Die Installation eines ECOJET bedeutet nur einen kleinen Eingriff in Ihre bestehende Heizungsanlage. Er wird an die Gas-/Ölleitung montiert und passt immer!

Die SCS SCHNEIDER GmbH garantiert die zuvor berechnete Energieeinsparung. Die Einsparung wird in Anlehnung an die DIN 4702 direkt an Ihrer Anlage durch einen Vorher-Nachher-Vergleich gemessen. Wird diese nicht erreicht, entstehen Ihrem Unternehmen keinerlei Kosten.

SCS SCHNEIDER GMBH  
 Mittelstraße 29  
 D-34277 Fuldaabrück  
 Telefon: + 49 561 220 701-0  
 Telefax: + 49 561 220 701-15  
 Internet: [www.ecojet.com](http://www.ecojet.com)  
 Email: [info@ecojet.com](mailto:info@ecojet.com)